



T.C. YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ

YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

(KOZYATAĞI, BAĞDAT CADDESİ POLİKLİNİĞİ)

**REDECORATION HİZMETİ SATIN ALINMASINA DAİR
TEKNİK İSTEKLER VE OPERASYONEL ÖZELLİKLER**

(TEKNİK ŞARTNAMESİ)

İçindekiler Tablosu

FİRMALARDAN BEKLENEN GERİ DÖNÜŞ USULÜ	3
HİZMETİN TANIMI VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	3
1-FİRMALARIN GENEL SORUMLULUKLARI	4
2-FİRMA YETERLİLİĞİ VE KULLANILAN MALZEME ÖZELLİKLERİ	4
3-MİMARİ REDECORATION PROJESİ	5
A- PROJENİN TANIMI	5
B- PROJENİN KAPSAMI	5
1.Mimari avan, uygulama ve detay projeleri hazırlanması.....	5
2.Mekanik tesisat uygulama proje ve hesapları hazırlanması.....	5
3.Medikal gazlar:.....	6
4.Elektrik uygulama proje ve hesapları hazırlanması ile alakalı istenenler.	6
C-PROJENİN AŞAMALARI	7
1.Aşama Çalışmaları (Hazırlık / Avan Proje).....	7
2-Aşama Mimari Eskiz Proje Safhası:.....	7
3. Aşama Çalışmaları (Ön Proje).....	7
4. Aşama Çalışmaları (Kesin Proje)	7
5. Aşama Çalışmaları (Detay Projeleri).....	8
6. Aşama Çalışmaları (Metraj, Şartname ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması Safhası)	8
7. Aşama Proje Orijinaleri ve Bilgisayar Kayıtları Safhası	8
4-İÇ MİMARİ KONSEPT PROJE VE DEKORASYON TASARIMI	9
Tanım	9
İNCELEME VE ESKİZ ÇALIŞMALARI	9
Tanım	9
ÖN PROJE ÇALIŞMALARI	10
5-İÇ MİMARİ UYGULAMA PROJESİ AŞAMASI (İHALE EVRAKLARI DAHİL)	10
Tanım	10
İSTENEN PLAN PROJE VE DETAYLAR.....	11
KONSEPTİN 3D GÖRSEL ÇALIŞMALARI AŞŞAĞIDAKİ MAHALLARI İÇERMELİDİR	13
6-PROJENİN TEKNİK VE MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ	14
Tanım	14
İş Teslimi ve Sonrası	15
- EK: Projelendirilecek binalara ait krokiler.	16

FİRMALARDAN BEKLENEN GERİ DÖNÜŞ USULÜ

- A.** FİRMA aşağıda belirtilen ve olması tercih edilebilecek özelliklerden hangilerinin mevcut olduğunu madde sırasına göre iş bu dokümanı cevaplayarak belirtmelidir.
- B.** FİRMA aşağıda belirtilen ve olması tercih edilebilecek özelliklerden mevcut olmayanları altını çizerek madde sırasına göre iş bu dokümanı cevaplayarak belirtmelidir.
- C.** FİRMA anılan özellikler dâhilinde ve/veya haricinde üstünlük sağlayabildiğini düşündüğü özellikler mevcut ise bunları ayrı maddeler halinde belirtmelidir.

Not: İşbu İdari ve Teknik dökümanlarda FİRMA VEYA FİRMALAR = FİRMA ve İŞVEREN = YEDİTEPE olarak anılacaktır.

HİZMETİN TANIMI VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ

1. FİRMALARIN genel sorumlulukları
2. FİRMA yeterliliği ve kullanılan malzeme özellikleri
3. Mimari Redecoration Projesi (Sağlık Bakanlığı güncel yönetmeliklerine uygun)
4. İç Mimari Konsept Projesi
5. İç Mimari Uygulama Projesi (teklif evrakları dâhil)
6. Uygulama ve imalat denetleme hizmeti

1-FİRMALARIN GENEL SORUMLULUKLARI

- FİRMA üzerine aldığı işleri bu hususlarda mevcut bütün kanun, genelge, teknik, idari tüzük, yönetmelik, şartname ve standartlara uymak zorundadır. Çevre düzenleme esaslarına, mimari proje düzenleme esaslarına, inşaat (statik, betonarme ve çelik) proje düzenleme esaslarına uymak zorundadır. Elektrik Mühendisliği ve Makina Mühendisliği proje düzenleme esaslarında belirtilen hususlara ve yapı sanatının genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.
- Bu şartnamede “tesisat ya da mekanik işler” kelimesi bir yapıda tesis edilecek “Sihhi (bina ve çevre) su yumuşatma ve arıtma, kalorifer, müşterek, klima ve havalandırma, otomatik kontrol (sistem ve bina otomasyonu), brülör, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sulu ve gazlı yangın algılama ve söndürme tesisatı ve bina elektrik tesisatı, saha aydınlatması, asansör, basınçlı hava tesisatları, diesel elektrojen grupları, yıldırımdan korunma, telefon, data (bilgisayar sistemi), seslendirme, müzik ve anons sistemleri, kapalı devre TV sistemleri, güvenlik sistemleri ve bu sistemlerin işlevlerini tamamlayıcı sistemler” anlamında kullanılmıştır.

2-FİRMA YETERLİLİĞİ VE KULLANILAN MALZEME ÖZELLİKLERİ

- Projeye teklif verecek olan FİRMA(lar) her biri en az 15 000 m² kapalı alanlı üç adet tam teşekküllü hastane projesi yapmış olmalı ve projesini yapmış oldukları hastanelerden alacakları olumlu referanslarını yazılı olarak YEDİTEPE’ ye sunmaları gerekmektedir.
- Projeye teklif verecek olan FİRMA’ nın bünyesinde çalıştırdığı 5 Mimar ve İç Mimar çalışanlarının son bir yıllık SGK hizmet dökümünü YEDİTEPE’ ye teslim etmelidir.
- Firma’nın mekanik ve elektrik uygulama projeleri için bünyesinde mühendis bulundurmaması durumunda başka bir firma ile birlikte teklif verebilir. Bu durumda birlikte teklif verdiği mühendislik firmasının da firmanın en az 2 tam teşekküllü genel hastane bitirmiş olması gerekmektedir.
- Projenin teknik çizimlerini ve imalatların denetimini yapacak olan FİRMA ile teknik çizimlere göre ileriki süreçte mimari, elektrik ve mekanik imalatlarını yapacak olan FİRMA (lar) veya sahipleri arasında % 10’u aşan ortaklık bağı olmamalıdır. Bu nedenle FİRMA(lar) ortaklı yapılarını açık olarak belirtmelidir.
- Projeye teklif verecek olan FİRMA (lar) herhangi bir sağlık kuruluşu ile ortaklığı bulunmamalıdır.
- Projeye teklif verecek olan FİRMA(ların) % 5’ den fazla hisseleri bir sağlık kuruluşunun yöneticisine ait olmamalıdır.
- Projeye teklif verecek olan FİRMA (lar) bu projenin teknik çizimlerinde çalıştıracağı Mimar, İç Mimar sayısını yazılı olarak belirtmelidir. Bu projede görev alacak olan Mimar ve İç Mimar’ ların kaç yıllık tecrübeye sahip oldukları ve benzer kaç adet projede görev aldıkları referans bilgileri ile FİRMA (lar) tarafından YEDİTEPE’ ye yazılı olarak sunulmalıdır. İş tamamlanana kadar projeden sorumlu mimar/mühendis mücbir sebep olmadıkça değiştirilmemelidir.
- İmalat aşamasını etkileyeceğinden yerinde rölöve almak ve / veya ölçü kontrolü firmanın sorumluluğundadır.
- Sağlık projelerinde tecrübeli bu projeye dedike olarak çalışan teknik personel sayısının fazlalığı ve daha fazla tecrübelerinin olması tercih sebebidir.
- Projede kullanılacak her türlü malzemenin birbirinden bağımsız üç farklı FİRMA(lar) tarafından üretiminin ya da satışının yapılıyor olması gerekmektedir. Bu malzemelerin tamamı onaylı referansları ile birlikte YEDİTEPE’ ye sunulmalıdır. Uygulamada kullanılacak olan malzemelerin tamamında yetkili FİRMA(lar) tarafından on yıl üretim

ve yedek parça tedariki garantisi vermelidir. Şık, kolay temizlenme özelliğine sahip, yerine göre antibakteriyal ve/veya antistatik özellikli malzemeler önerilmelidir.

Teklif edilecek malzemelerin T.C. Sağlık Bakanlığı Malzeme Mevzuatlarına uygun, yeterliliğe sahip malzemeler tasarlanmalıdır.

Projelerin tamamı ile ilgili yönetmelikler T.C. Sağlık Bakanlığı ve Joint Commission International (JCI) standartlarına uygun hazırlanmalıdır.

Tasarımı yapılan projenin YEDİTEPE' ye hukuki sorun teşkil edebilecek hiçbir birebir kopyası veya aşırı derecede benzerlik içermemesi gerekmektedir. Fikri mülkiyet ihlali ile YEDİTEPE' ye gelebilecek olan her türlü problem ve sıkıntının mali idari ve hukuki sorumluluğu FİRMA' ya aittir.

3-MİMARİ REDECORATION PROJESİ

A- PROJENİN TANIMI

KOZYATAĞI YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ VE BAĞDAT CADDESİ POLİKLİNİĞİ projesi toplam mimari olarak modellenecek alan yaklaşık 13 000 M2 (+) (-) %5 oranındadır.

Projelendirme aşamasında yapının içereceği, medikal planlar, tüm mahaller ihtiyaca göre YEDİTEPE tarafından belirlenecektir.

Projenin toplam süresinin minimum olması tercih sebebidir. FİRMALAR projenin teslim süresini belirtmelidir.

B- PROJENİN KAPSAMI

1.Mimari avan, uygulama ve detay projeleri hazırlanması

Mimari avan proje

1/100 kat planları

1/100 kesitler

1/100 görünüşler

Sistem detayları

Yangın senaryoları ve yangın şema çalışmaları

1/50 imalat projeleri 1/20 detaylar

2.Mekanik tesisat uygulama proje ve hesapları hazırlanması

Mekanik Hesaplar;

Yenileme işleri kapsamında olan ve ısıtma soğutma yapılacak mahallere ait Isı Kayıp-Kazanç hesaplamalarının yapılması,

- 1/100 kat planları

HVAC Borulama Projelerinin Hazırlanması: Yenileme işleri kapsamındaki mahaller için mevcut olan borulama hatlarının ve 4 yöne üflemeli fancoil cihazlarının mahal ısı kayıp-kazanç hesaplamaları sonucuna göre değiştirilmesi. Mevcut 4 yöne üflemeli fancoil cihazları mahal ısı kayıp-kazanç hesaplarına göre gizli tavan tipi fancoil cihazları ile değiştirilecektir. Gizli tavan tipi fancoil cihazlarının hava dağıtımları için üfleme debisine uygun hızlarda kanal kesitleri ve hava dağıtım elemanları kullanılacaktır. Hava dağıtım elemanlarının seçim

sonuçları projelere işlenecektir. (Hava dağıtım elamanının hava üfleme hızına göre atış mesafeleri ve son noktadaki hava hızı ve sıcaklık değerleri)

Sihhi Tesisat Projelerinin Hazırlanması: Yenileme kapsamındaki hasta odalarına ait ıslak hacimlerin (wc-duş) sıhhi tesisat projeleri ve ana dağıtım shaftlarındaki boruların aynı çap borular ile değiştirilmesi işleri projelendirilecektir.

Yangın Tesisat Projelerinin Hazırlanması: Yenileme işleri kapsamındaki mahaller için mevcut olan yangın hatlarının ile shaftlarda bulunan ana dağıtım hatlarının projelendirilmesi.

- 1/50 Detay Projeleri

Yenileme kapsamında olan hasta odalarının ıslak hacimlerine ait projelerin ve Kazan dairesinin mevcut projelerinin (ısıtma ve soğutma hatlarının) as-built olarak hazırlanması,

- Sistem Şeması ve detaylar

Mevcut ısıtma-soğutma hatlarına ait mevcut sistem şemalarının, sıhhi tesisat sistem şemalarının ve yangın tesisatı hatlarına ait mevcut sistem şemalarının hazırlanması. Fancoil boru ve kanal-menfez bağlantılarının tipik detaylarının projelendirilmesi.

3. Medikal gazlar:

Revizyona uğrayan tüm medikal gazların geçtiği güzergahların projesinin çizilerek YEDİTEPE'ye teslim edilecektir.

4. Elektrik uygulama proje ve hesapları hazırlanması ile alakalı istenenler.

1/100 Ölçekli Aydınlatma Planları,

1/100 Ölçekli Priz Planları,

1/100 Ölçekli Telefon-Data-TV planları ve Kolon Şemaları,

1/100 Ölçekli Yangın Algılama-İhbar-Acil Yönlendirme Planları,

1/100 Ölçekli CCTV-Seslendirme Planı ve Hemşire Çağrı Planı ve Kolon Şemaları

1/100 Ölçekli Elektrikli Otomatik Kapı ve Kablo Kanalı Planı

1/100 Ölçekli Temel Topraklama Planı

Yük Cetveli ve Tekhat şeması ve Kuvvetli Akım Kolon Şeması

Kuvvet Planı

Mekanik yük planı (pompa, motor, ısıtma, soğutma gibi yüklerin planı

Aydınlatma hesapları

Gerilim düşümü hesabı

Not: FİRMA Tüm projelerin keşiflerini, metrajlarını, mahal listelerini, pirsantajlarını, şartnamelerini hazırlayarak YEDİTEPE' ye kâğıt doküman ve dijital ortamda teslim etmelidir.

C-PROJENİN AŞAMALARI

Proje hizmetleri 5 aşamada gerçekleştirilecek olup aşağıda yer aldığı gibidir.

1.Aşama Çalışmaları (Hazırlık / Avan Proje)

Projeye veri oluşturacak dokümanların toplandığı, analitik çalışmaların yapıldığı, ihtiyaç programı ve senaryoların geliştirildiği, YEDİTEPE tarafından FİRMA ya verilen önceki projelerin revize edildiği aşamadır. Mevcut mimari projeler YEDİTEPE tarafından FİRMA ya verilecektir. Bu aşamada YEDİTEPE tarafından istenebilecek mahal değişiklikleri ile iç mimari konsept çalışmanın gerektireceği değişiklikleri içeren (mahallerde büyüme/küçültme/duvar kaydırma...vs) tüm harita, plan, doküman ve projeler sayısal ortama aktarılmış olacak ve çizgisel ölçekte gösterilecektir.

2-Aşama Mimari Eskiz Proje Safhası:

Mimari proje düzenlenmesine ait esaslar dâhilinde eskiz proje düzenlenecek ve YEDİTEPE' ye sunulacaktır. Bu eskiz projelerinin her biri ihtiyaç programına göre hazırlanacak 1/200 ölçekli mimari eskiz projesini, makina ve elektrik tesisat raporlarını ihtiva edecektir.

3. Aşama Çalışmaları (Ön Proje)

1. Aşama çalışmalarının revizyonlarının yapıldığı; 1/100 ölçekli Mimari Kesin Projenin;

1/100 ölçekli Statik-Betonarme ; (Yapılacak mahal değişikliği statik durumu etkiliyorsa)

1/100 ölçekli Makine ön proje ve hesaplarının

1/100 ölçekli Elektrik ön proje ve hesaplarının

hazırlandığı aşamadır.

YEDİTEPE tarafından onaylanmış 1/200 ölçekli Avan projelerine göre aşağıda belirtilen çizimlerin, hesapların ve raporların oluşturulması FİRMA' nın sorumluluğu dâhilindedir.

A) 1/100 ölçekli mimari proje ve mahal listesi,

B) YEDİTEPE' nin belirleyeceği bölgelerden 1/20 ölçekli sistem detayı,

C) YEDİTEPE tarafından belirlenecek yerler için 1/20 ölçekli mahal detayları,

D) 1/100 ölçekli Elektrik ve Mekanik tesisat ön proje hesapları ve raporları.

4. Aşama Çalışmaları (Kesin Proje)

Avan proje üzerindeki inceleme ve kararlara göre düzenlenen projedir.

- 1/100 ölçekli Mimari uygulama projesi (iç mimari uygulamayı da içeren)

- 1/100 ölçekli Makina Mühendisliği proje, hesapları ve raporları,

- 1/100 ölçekli Elektrik Mühendisliği proje, hesapları ve raporları hazırlanacaktır.

Bu aşamada hazırlanan proje, plan, hesap ve raporlar üç nüsha kâğıt kopya ve dijital ortam halinde YEDİTEPE' ye teslim edilecektir.

Tüm proje aşamalarında projenin diğer disiplinler ile koordinasyonu FİRMA sağlayacaktır. Gerektiğinde diğer disiplin müellifleri ile yapılacak toplantılar, FİRMA tarafından organize edilecek, diğer disiplin projelerinin mimari projeye uyumundan FİRMA sorumlu olacaktır. Hazırlanan mekanik, elektrik projeleri YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ bünyesindeki teknik heyetin onayına sunulmalıdır.

FİRMA hazırlamış olduğu mimari projeleri diğer disiplin proje müelliflerine aktarmakla ve mimari projeye uygun projeler oluşturmaktan sorumludur. Ancak, tüm şartları yerine getirmesine rağmen diğer disiplin proje müellifleri proje sürecini etkileyecek aksaklıklara sebebiyet vermeleri durumunda YEDİTEPE gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.

Revizyon Çalışmaları:

Hazırlanan Kesin Projeler, YEDİTEPE' nin onayına sunulduktan sonra, YEDİTEPE tarafından istenen değişiklikler çerçevesinde, Kesin Projelerde en az üç revizyon isteme hakkına sahiptir. FİRMA daha fazla revizyon işini bedel talep etmeden kabul ediyor ise belirtmeli ve ilave revizyonlar için birim fiyatlarını yazılı olarak önceden bildirmelidir

5. Aşama Çalışmaları (Detay Projeleri)

Üçüncü aşama sonunda onaylanan Mimari Uygulama Projelerinin revizyonlarının yapıldığı; 1/50, 1/20, 1/10, ve 1/5 ölçekli Mimari detaylarının çizilmesi.

- Elektrik ve mekanik projelere ait hesaplamalarına, şartnamelere ve tüm disiplinlere uygun olarak 1/50 1/20, 1/10, 1/5 ölçekli detay projelerinin çizilmesi.

6. Aşama Çalışmaları (Metraj, Şartname ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması Safhası)

- FİRMA yönetmeliklere uygun olarak mahal listesi, pirsantaj tablosu ve teknik tarifleri hazırlayacaktır.

FİRMA pirsantaj tablosu ve teknik tarifleri aynı anda ve üç nüsha kâğıt kopya ve dijital ortamda teslim edecektir. **FİRMA' nın projede kullanılan tüm malzemelerin yaklaşık maliyetini sunması tercih sebebidir.**

FİRMA şartnamede belirtilen metrekare (m²) dışında, yeni bir alan eklenmesi durumunda projenin devamlılığı için birim metrekare (m²) fiyatlarını yazılı olarak teklifine eklemelidir.

7. Aşama Proje Orijinalleri ve Bilgisayar Kayıtları Safhası

Tamamlanan ve Mimari Grup tarafından YEDİTEPE' ye tüm çalışmalar üç kopya olarak teslim edilecektir. Antetli, müellif veya yetkili personeli tarafından ıslak imza ve kaşe edilmiş, hard kopya olarak, 2 takım CD veya benzeri taşınabilir dijital saklama ortamlarında, Autocad programının güncel bir sürümünde çözülebilir/işlenebilir şekilde kaydedilmiş olarak teslim edilecektir.

Ancak YEDİTEPE' ye sunulan projelerde eksik ve yanlış bulunması durumunda, gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra bedeli FİRMA tarafından karşılanmak üzere, yeniden basılarak YEDİTEPE' ye sunulacaktır.

Proje orijinalleri, bilgisayar hesap ve çizim kayıtları (dijital ortamları da dahil) YEDİTEPE' ye ayrı bir dosya içinde teslim edilecektir.

FİRMA tüm etüt ve projelerin yanlış ve eksikliklerinden tümüyle sorumlu olup, tespit edilen eksik ve kusurların giderilmesi için gerekli olacak her türlü çalışmalar ile etüt ve projeleri bedelsiz yapmakla yükümlüdür.

FİRMA belirtilen işlerin yapılması sırasında ve her fıkradaki işler için YEDİTEPE ile istişarede bulunmaya mecburdur.

FİRMA tasdike verdiği proje ve hesaplarda YEDİTEPE' nin istediği düzeltme ve geliştirmeleri yapma ile yükümlüdür. Projenin son tasdiki bitmiş olsa dahi uygulama esnasında tespit edilebilecek her türlü hata, tashihi ve eksiklerinin tamamlanması FİRMA' ya aittir.

4-İÇ MİMARİ KONSEPT PROJE VE DEKORASYON TASARIMI

Tanım

- Tasarımcı mimarlar tarafından hazırlanacak olan projenin özgün bir konsepti, teması, ana fikri ve felsefesi olması gerekmektedir. Tasarımın tamamında kurgulanan ana fikir mimari açıdan uygulanan her türlü dekoratif materyal ve malzeme ile uyum içerisinde olmalıdır. İstenilen husus tüm mahallerin LÜKS, ferah, konforlu ve kaliteli bir görünüm sağlamasıdır. Huzur verici ambiyansı ile hastane ortamını kucaklayan bir tasarım planlanmalıdır. Tasarımı yapılan projenin YEDİTEPE' ye hukuki sorun teşkil edebilecek hiçbir birebir kopyası veya aşırı derecede benzerlik içermemesi gerekmektedir. Fikri mülkiyet ihlali ile YEDİTEPE' ye gelebilecek olan her türlü problem ve sıkıntının mali idari ve hukuki sorumluluğu FİRMA' ya aittir.
- Toplam proje alan yaklaşık 13 000 M2 (+) (-) %5 oranındadır. Mimari dekorasyon projeleri için harcanacak zamanın minimum olması tercih sebebidir.
- FİRMALAR projenin bitim süresini yazılı olarak belirtmeleri gerekmektedir.

İNCELEME VE ESKİZ ÇALIŞMALARI

Tanım

Bu aşama FİRMA YEDİTEPE' nin proje ile alakalı isteklerini, taleplerini ve teknik dokümanlarını alarak konsept belirler. Belirlenmiş olan konsept FİRMA basit üç boyutlu görseller, planlar vb ile YEDİTEPE' ye sunum yapar.

- FİRMA konsept proje ile alakalı fikirlerini en az üç öneri ile YEDİTEPE' ye mimari tüm disiplinlere uyarak sunması tercih sebebidir.
- Tefriş ve düzenlemesi yapılacak mahaller yerinde incelenmelidir.
- Projede kullanılacak malzemelerinin kalite belgesi, menşei ile birlikte YEDİTEPE' ye yazılı ve sözlü açıklamalarda bulunulmalıdır.
- FİRMA ön çalışmalarını yaparak, 3 boyutlu görseller ile sunumlarını gerçekleştirmelidir.
- Tercihen projenin üç boyutlu tasarım çalışmaları 3D max, Autodesk Revit veya benzeri ileri düzey programlarını kullanılarak tasarlanmalıdır.

ÖN PROJE ÇALIŞMALARI

Tanım

Bu aşamada, inceleme ve eskiz çalışmaları üzerinde belirlenmiş, yorumlanmış, değerlendirilmiş bilgilerin projeye yansıtılması beklenmektedir. Bu aşama sürecinde, FİRMA tarafından iç mimari konsept projelerinin Sağlık Bakanlığı yönetmelik kurallarına uygun olarak hazırlanacak ve YEDİTEPE tarafından belirlenmiş alanların üzerinde çalışmalar (plan, kesit, görünüş ve 3D render) yapılacaktır.

- Yukarıda belirtilen alanların içinde ve haricinde bu bölmeleri birbirine bağlayan alanlar, özel tasarım gerektirmeyen standart bölümler ve birbirini tekrar eden alanların tüm hizmet projeleri farklı fiyatlandırılacaktır.
- Ön proje çalışmaları, üzerinde anlaşma sağlanan eskiz çalışmasına dayanarak ve yapılacak işin YEDİTEPE tarafından tam olarak anlaşılmasını sağlayacak şekilde tavan, duvar, döşeme kaplaması çizimleri, sabit ve hareketli mobilyalar ile 1/100 ölçeğinde düzenlenmiş plan, kesit, görünüş, 3D boyutlu görsel tasarım programları ile tasarlanacaktır.
- Bütün hazırlanan çizim, resim ve örnekler YEDİTEPE kabul edinceye kadar revize edilir, Uygulama Projesine YEDİTEPE 'nin ön projeyi kabulünden sonra başlanır.
- Uygulama aşamasına geçmeden, bir öncesindeki proje aşamalarında (eskiz, ön proje) Sağlık Bakanlığının sağlık yapılarıyla ilgili mevzuatlarına göre tasarlanması esastır.

5-İÇ MİMARİ UYGULAMA PROJESİ AŞAMASI (İHALE EVRAKLARI DAHİL)

Tanım

Ön projeye uygun olarak hazırlanan uygulama projeleri ve bununla birlikte yürütülen imalatların ve bu imalatlarda kullanılacak tüm malzemelerin hazırlanabilmesi için yapılan ayrıntılı çizimlerdir.

- Kullanılacak malzemelerin tüm özellikleri tanımlanmış olmalıdır.
- Detayların, uygulama projelerinde belirtilen işlerin herhangi bir açıklamaya ve yoruma ihtiyaç göstermeden tatbik edilebilir nitelikte olması esastır.
- Bu aşamada, tüm uygulama ve detay çizimlerini içeren, iç mekan tasarım projeleri hazırlanacak ve Mekanik, Elektrik, Projeleri FİRMA tarafından koordine edilerek, üzerinde gerekli çakıştırmalar (superpoze) ve düzeltmeler yapılarak sahaya verilecek hale getirilecektir. Elektrik ve mekanik projelendirmelerin Sağlık Bakanlığı kriterlerine uygun olması, tüm çalışmaların gerekli mevzuatları karşılayacak şekilde dizayn edilmesi ve bunların takibi FİRMA tarafından yapılacaktır. İnşaat sürecinde karşılaşılabilecek uyumsuzlukların engellenebilmesi amacıyla, disiplinler arası koordinasyon takip edilecek ve uygulama projelerine yansıtılacaktır.
- Onaylanmış projelere göre tüm mahallerin tefriş ve dekorasyon planları hazırlanarak, planlar üzerine gerekli açıklamalar yapılacaktır.
- Sahaya verilen plan ve projelerin uygulayıcı tarafından okunabilmesi esastır. Kat alanlarının büyüklüklerine göre planlar 1/100 olarak teslim edilir. İmalat için gerekli nokta detaylar ihtiyaca göre 1/5 ölçeğine kadar verilir.
- Konsept çalışmanın YEDİTEPE' nin kabulünden sonra, FİRMA' projede kullanmış olduğu tüm malzemeleri (örnek numuneler halinde) bir pano üzerine konumlandırıp ve etiketleyerek şahit numunelerin tamamını YEDİTEPE proje grubuna teslim etmelidir.

İSTENEN PLAN PROJE VE DETAYLAR

- 1/50 Kat Planları
- 1/ 50 Kesitler
- 1/50 Döşeme Planları + Döşeme Tipolojileri
- 1/50 Duvar Planları + Duvar Tipolojileri
- 1/50 Duvar kaplama planları
- 1/50 Tavan Planları + Tavan Tipolojileri
- 1/20 Merdivenler
- 1/20 Rampalar
- 1/20 Islak Hacim Detayları
- İç Kapı Detayları + Listesi
- Yangın Kapıları Listesi
- 1/20 Islak Hacim Detayları
- 1/20 Merdiven Sistem Detayları
- 1/20 Hasta Odaları Detayları+ıslak hacim
- 1/20 Hasta koridoru
- 1/20 Poliklinik Detayları + 1/20 pediatri polikliniği
- 1/20 Poliklinik bekleme + Pediatri bekleme oyun alanı ..vs
- 1/20 Hemşire İstasyonları ve Bekleme Alanı Detayları
- 1/20 Ana Giriş ve Karşılama Alanları
- 1/20 Banko tipolojileri
- 1/20 Asansör holü
- 1/20 genel tuvalet
- Kapı tipolojileri (otomatik/hermatik kapılar dahil)
- Yönetim ofisi
- Kafeterya
- Mescit

- Yönlendirme sistemleri (Tabela, isimlikler...)
- Duvar koruma bantları / panelleri
- Alüminyum bölme duvarlar/pencere... Tipolojisi.
- Konferans salonu/eğitim /toplantı salonu.
- Islak hacim tipolojileri (lavabo, batarya, klozet, tuvalet kağıtlık, havluluk...vs .)
- Sabit Ahşap Prensip İmalat detayları.
- Hareketli Mobilya Listesi.
- Tefriş' li Planlar.
- Aydınlatma Listesi.
- Aksesuar Listesi.
- Perde, Tekstil ve Benzeri Ürünlerin Listesi.
- Mahal Listesi.
- Mimari - Statik -Mekanik-Elektrik Koordinasyon planları.
- Nokta Detay Kitapçığı.
- Mimariye ait Malzeme Numune Paftaları.
- Projelendirmede; uygulamaya esas detayların 1/50, 1/20, 1/10, 1 /5 ölçeğe kadar farklı tüm noktaları ifade edecek şekilde hazırlanması.
- Kesitlerden alınan mobilya nokta detayları 1/2, 1/1 ölçeklerinden uygun olanı ile aynı paftaya, her birine detay numaraları verilerek çizilmesi.
- Mobilya detaylarında tüm malzeme özellikleri belirtilmesi.
- İmalatlar için açıklama notları yazılması.
- Paftanın köşesine imalatla dikkat edilmesi gereken notlar yazılması.
- FİRMA kendi üretimi ile ilgili ölçüleri sahada kendisi alır. Yerine uymayan imalatlardan kendisi sorumludur.
- Döşeme kaplamaları (seramik, ahşap, halı, PVC, doğal taş vb. İç mekânda kullanılan malzemelerin tümünün ayrıntılı sunulması.)
- İç duvar kaplamaları (boya, duvar kâğıdı, ahşap, alçı levha, metal, cam, ayna, doğal taş vb. İç mekânda kullanılan malzemelerin tümünün ayrıntılı sunulması.)
- Tavan kaplamaları (alçı levha, ahşap, PVC, kâğıt vb. İç mekânda kullanılan malzemelerin tümünün ayrıntılı sunulması.)
- Kapılar (ahşap, alüminyum, sac, kurşunlu kapılar, ameliyathane kapıları, yangın kapısı vb. İç mekânda kullanılan malzemelerin tümünün ayrıntılı sunulması.)

- Pencereleler (ahşap, PVC, alüminyum, kurşunlu pencereleler vb. İç mekânda kullanılan malzemelerin tümünün ayrıntılı sunulması.)
- Sabit ve hareketli donatıların tümünün ayrıntılı sunulması.
- Çizimlerde yeterli ifadesi bulunmayan imalatlara ilişkin teknik şartnameler hazırlanır. Bu şartnamelerde imalat ve montaj özellikleri, malzemeler ve malzeme referansları, renkler ve renk referansları toleranslar vb. bilgilerin yer alması.
- Projenin tamamı için Metrajları ve keşifleri, teknik şartnameleri, uygulama açıklamaları yapılmalıdır.
- FİRMA tarafından projede kullanılan tüm malzemeler ile alakalı maliyet raporu sunması tercih sebebidir.
- Projelerin ve yazılı belgelerin, 3D çalışmalarda dâhil olmak üzere incelenmek ve onaylanmak üzere YEDİTEPE' ye üç nüsha şeklinde sunulmalıdır.

KONSEPTİN 3D GÖRSEL ÇALIŞMALARI AŞŞAĞIDAKİ MAHALLARI İÇERMELİDİR

- Standart tip hasta odası + ıslak hacim
- Suit hasta odası + ıslak hacim
- Hasta koridoru
- Pediatri hasta odası + ıslak hacim
- Poliklinik odası / kadın doğum poliklinik odası
- Ana giriş lobi ve bankosu
- Kafeterya
- Poliklinik Bekleme
- Pediatri Polikliniği Bekleme
- Ana Merdiven holü
- Asansör holü
- Konferans Salonu
- Mescit
- Hemşire (ilaç hazırlama) istasyonu
- Radyoloji Bekleme
- Genel ıslak hacimler
- Yönetim ofisleri idari yönetim ve başhekim odaları

- A-BLOK ve B-BLOK hastane giriş alanları
- Yukarıdaki başlıklar dışında extradan daha fazla 3 D görsel çizim sunacak olan FİRMALAR tercih sebebidir.

6-PROJENİN TEKNİK VE MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ

Tanım

FİRMA' ya bağlı Mimari grup tarafından çizimi ve tasarımı yapılmış projenin inşaatının, iç mimari dekorasyon, elektrik ve mekanik işlerin yenilenmesi niteliğindeki imalatların teknik ve mimari kontrollük, proje ve inşaatın yönetimi ile üçüncü kişilerce yapılacak imalatların tasarımların, projelerin, uygulamaların incelenmesi ve denetim hizmetleri iştir.

- **Master İş ve Nakit Programı:** İnşaat uygulama süreçlerinin detaylı bir şekilde belirlendiği CPM (Kritik Yol Yöntemi) bazlı bir Master İş Programı oluşturulması; kritik aşamaların belirlenmesi.
- **Sağlık ve Güvenlik Planı:** İnşaat süresinde uygulamacı FİRMA tarafından uygulanacak İş ve İşyeri Emniyeti 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, yönetmelikler ve tebliğlere uygun personel organizasyonunun, dokümanların, araç - gereç ihtiyaçlarının ve takip formlarının uygulayıcı FİRMA tarafından hazırlanması ve YEDİTEPE' nin onayına sunulmasını kontrol, İş güvenliği şartlarının ve programının gerektirdiği sorumluların uygulamacı FİRMA tarafından atanmasını ve uygulamacı FİRMA ortak kullanımına açık olan şantiye yapılarının, ekipmanın, malzemelerin güvenliğinin sağlanmasını kontrol etmek ile ilgili hizmetlerin sözleşmelerde tanımlanmasının sağlanması.
- İş tamamlanana kadar projeden sorumlu mimar/mühendis mücbir sebep olmadıkça değiştirilmemelidir.
- **Uygulamanın denetlenmesi:** En az (5) beş yıllık deneyime sahip bir mimar veya mühendisi "Şantiye Şefi" sıfatı ile görevlendirmek.
- Gereken durumlarda, gereken sayıda ilave personeli de PROJE şantiyesinde YEDİTEPE' nin bilgisi dahilinde görevlendirmek, bütün bu görevliler ile, PROJE ile ilgili imalat ve/veya uygulamaların mahallen denetimini yapmak, şantiyedeki imalatların birim fiyat tariflerindeki norm ve standartlara uygunluğunu, ölçümelerini denetlemek.
- İhale sonucu alınan tekliflerin projeye ve teknik şartnamelere uygunluğunun kontrolü.
- YEDİTEPE ile birlikte tekliflerin fiyat/değer analizlerinin yapılması.
- Maliyet ön raporlarının oluşturulması.
- Metrajları ve keşifleri belli olan projede kullanılacak tüm malzemelerin piyasa araştırması yapılması, her malzeme için en az üç FİRMA' dan teklif alınarak maliyet raporu oluşturması tercih sebebidir.
- Proje müellifleri ile YEDİTEPE arasındaki koordinasyonun sağlanması.
- İş başlangıç raporlarının FİRMA' ya hazırlatılması.
- Haftalık koordinasyon toplantıları organize edilmesi.
- Şantiye dışı üretimler söz konusu olursa bunların mahalli denetimlerini yapmak.

- YEDİTEPE tarafından belirlenen formatlarda saha İmalatlarının gelişimini haftalık takip ederek İş Programına uygunluğunu kontrol etmek, muhtemel gecikmeleri YEDİTEPE' ye raporla iletmek ve gerekli tedbirleri almak, gecikme durumunda İş Programını revize ederek İşveren' in onayına sunmak.
- Elektrik, mekanik projeleri mimari uygulama projesi ile karşılaştırılarak sahada hiçbir aksaklığa ve bilgi karışıklığına mahal vermeyecek şekilde bu işi almış diğer mühendislik gruplarıyla koordineli olarak yürütülmesi.
- PROJE' nin teknik açıdan mümkün olan en kısa zamanda planlanması, en doğru tekniklerle ve en ekonomik şekilde inşa ettirilmesi ve buna yönelik faaliyetlerin denetlenmesi esastır.
- FİRMA tarafından çizimleri ve 3D görselleri hazırlanmış projenin metraj keşif vb. her türlü belgelere bağlı kalınarak malzeme temin çizelgesi oluşturulup işlerin aksaklıklarının önüne geçilmesi. Her mahall için iş akış şemalarının oluşturularak denetlenmesi.
- FİRMA tarafından çizimleri ve 3D görselleri hazırlanmış projenin metraj keşif vb. her türlü belgelere bağlı kalınarak imalatların kontrolünü doğru ve eksiksiz bir şekilde denetim sağlamak.
- Projenin yapımı ve yürütülmesi ile ilgili her türlü program ve tarifler FİRMA tarafından oluşturulacak ve YEDİTEPE ' nin onayına sunulacaktır.
- Projede yapılan tüm imalatların iş kabulleri ile alakalı FİRMA, YEDİTEPE' ye bağlı teknik heyetin onayını alarak iş kabullerinin yapılmasıdır.
- Uygulayıcı firma tarafından imalatlar ile alakalı kullanılan tüm malzemelerinin sahada fire oranlarının denetimi ve kontrolü FİRMA tarafından yapılacaktır.
- YEDİTEPE ve/veya imalatçı FİRMA tarafından şantiye' ye sevk edilen malzemelerin, imalatın ve ihzaratın kalitesini kontrol ederek kalite kontrol programını uygulamak; bunların YEDİTEPE – imalatçı FİRMA arasındaki sözleşme şartlarına, teknik şartlara, tasarım belgelerine, genel ve özel estetik kurallara göre denetlemek; uygun olmayanları YEDİTEPE' ye rapor etmek. YEDİTEPE' yi işin kalitesizliği ya da verimsizliği nedeniyle meydana gelebilecek olası bir zarardan korumak adına sözleşme ve şartnamelerine uymayan imalatların ve malzemelerin kabulünü yapmamalıdır.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği Denetimleri:** Önceden belirlenmiş ve YEDİTEPE'nin onayı alınmış Sağlık ve Güvenlik Planı'na göre İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında imalatçı FİRMA' nın evrakları/belgeleri/dokümanlarını temin etmek, FİRMA uygulamalarını denetlemek, alınan güvenlik tedbirlerini takip etmek, gerekli dokümanları hazırlamak ve/veya hazırlatarak YEDİTEPE' ye rapor etmek.

İş Teslimi ve Sonrası

- **Geçici Kabul İşlemleri:** YEDİTEPE, Mimar, Mühendis ve imalatçı FİRMA katılımında geçici kabul denetimlerini yapmak; eksik, hatalı ve tasarım belgeleri' ne uygun olmayan işleri tespit etmek; tamamlanmamış ya da standartlara uymayan işlerin listesini hazırlamak; bu işlerin bitirilmesine yönelik program yapmak ve bunların Yüklenici tarafından tamamlanmasını veya düzeltilmesini sağlamak. İş tamamlama, teslim alma, geçici ve kesin kabul tutanakları düzenlenmek.
- **Kesin Kabul İşlemleri:** YEDİTEPE ve İmalatçı FİRMA arasındaki sözleşme hükümlerine göre kesin kabul İşlemlerinin hazırlığını yapmak ve yürütmek; sonuçlarını YEDİTEPE onayına sunmak. İmalatçı FİRMA kendi yükümlülüklerinde olan işler ile ilgili gerekli ödemeleri yapmasını ve gerekli tüm belgelerin kanuni mercilerden alınmasının sırasını kontrol etmek ve uyarıda bulunmak.

- **Teslim İşlemleri:** Kullanıma hazır olan mahalleri YEDİTEPE tarafından belirlenen işletmecî kuruluş(lara) teslim etmek; işletmecî kuruluş(lar) tarafından talep edilen düzeltme ve / veya değişiklikleri YEDİTEPE' nin onayına sunmak, onayı alınmış düzeltme ve değişikliklerin imalatçı FİRMA tarafından yapılmasını sağlamak.
- **Sonlama :** YEDİTEPE' nin tüm taraflarla yaptığı Sözleşmelerde belirtilen koşullar taraflarca yerine getirilmediği ve/veya eksik yapıldığı hallerde, YEDİTEPE' ye bilgi vermek ve yapılması gereken iş ve işlemler ile ilgili bilgi aktarmak, tamamlanan işlerin nefasetinin tespitini yapmak, bu maksatla, tutanakların düzenlenmesi, geçici kabul ve asgari bir yıl sonra kesin kabullerin yapılması işlerini yürütmek.
- **OPSİYON MADDE:** Tasarım süreci sonunda tadilat ruhsatı gerektirecek bir husus çıkması halinde ruhsatlandırma süreç maliyetinin opsiyonel olarak teklif verilmesi tercih sebebidir.
- **EK: Projelendirilecek binalara ait krokiler.**